

**7566 Sayılı Vergi Kanunları İle Bazı
Kanun Ve Kanun Hükmünde
Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına
Dair Kanun Sirküleri**

Dost Yeminli Müşavirlik &
Bağımsız Denetim



www.dostymm.com.tr

19 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete ile 7566 Sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun yayımlanmıştır.

Söz konusu kanun ile getirilen değişiklikler özet olarak şu şekildedir:

1. Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. maddesinin birinci fıkrasının (4) numaralı bendinde değişikliğe gidilmiş, konut kira gelirlerinden borç faizlerinin indirilebilmesi uygulamasına son verilmiştir. Konutlar dışında kalan kiraya verilen diğer mal ve hakların iktisabında kullanılan borçların faizlerinin gider olarak dikkate alınmasına devam edilecektir.

Söz konusu değişiklik 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanacaktır.

2. 193 sayılı Kanunun mükerrer 120 nci maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “ilk dokuz ayı için belirlenen” ibaresi madde metninden çıkarılmış, dolayısıyla 4. Geçici vergi beyan dönemi geri getirilmiştir.

Söz konusu değişiklik 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanacağından, 17 Şubat 2026 tarihine kadar 2025 yılı gelir ve kazançları için 4. Geçici Vergi beyannamesi verilecektir.

3. GVK Geçici 67'nci maddesinde değişiklik yapılmış, Katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilen, Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu (TEFAS)'nda işlem görmeyen ve fon portföyüne alınacak varlık ve işlemlere ilişkin herhangi bir oransal sınırlamaya tabi olmayan yatırım fonları, bir yıldan fazla elde tutma süresine bağlı tevkifat istisnası kapsamında çıkarılmıştır.

4. 197 sayılı Motorlu Taşıtlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde değişikliğe gidilerek Büyükşehir olan illerde il özel idareleri yerine kurulan Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıkları(YİKOB) adına kayıt ve tescilli taşıtlar, Motorlu Taşıtlar Vergisi istisnası kapsamına alınmıştır.

5. 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde değişiklik yapılarak, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarının (YİKOB) taşınmaz edinim ve satış işlemleri tapu harçları istisnası kapsamına alınmıştır.

6. Daha önce gayrimenkullerin gerçek alım satım bedelinin düşük beyan edilmesi sonucunda eksik ödenen tapu harcı için % 25 oranında uygulanan vergi ziyai cezası bir kata çıkarılmıştır.



Şenlikköy Mah.6 EkimSok.
Demiröz Villa No: 13/A
Bakırköy Florya/ İstanbul



✉ info@dostymm.com.tr

☎ 0 (212) 573 36 78

🌐 www.dostymm.com.tr

7. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu kapsamında araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların satış ve devirlerinde, 1.000 TL'den az olmamak üzere satış ve devir bedeli üzerinden Binde 2 harç alınacaktır. Tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.

8. Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedeli üzerinden alınacağı hususuna yönelik Harçlar Kanunu düzenlemeleri emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden alınacağı şeklinde değiştirilmiştir.

9. 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı (8) sayılı tarifiede yapılan değişiklikle, Kuyum ticareti ile iştigal edilebilmesi için şubeler dahil kuyum işletmeleri, ikinci el motorlu kara taşıtı ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletmeler, taşınmaz ticaretiyle iştigal edilebilmesi için şubeler dahil işletme ve sözleşmeli işletmeler, ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler, ağız ve diş sağlığı hizmeti sunulan özel sağlık kuruluşlarına ait ruhsatnameler, hayvanların muayene edildiği, hastalıklarının teşhis ve tedavilerinin yapıldığı muayenehane ve poliklinikler ile hastanelere, kıymetli madenler ve havacılık işletme ruhsatlarına yıllık harca zorunluluğu getirilmiştir. Ayrıca, özel hastaneve laboratuvar açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar yıllık hale getirilmiştir.

10. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun geçici 23 üncü maddesinde yapılan değişiklikle Kanunun 29 uncu maddesine göre 2026 yılı için hesaplanan bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılına ait vergi değerlerinin iki katını geçemeyecektir.

11. Daha önce yeniden değerlendirme oranının yarısı olarak uygulanan Emlak vergisi artış oranı yeniden değerlendirme oranı olarak belirlenmiştir. Buna göre Vergi değeri, mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle bulunacaktır.

12. 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun ek 9 uncu maddesinin ikinci fıkrasına eklenen cümle ile hazırlık sınıfına ve/veya birinci sınıfa yerleştirme yılı dışındaki öğrenim ücretleri, cari yıl haziran ayı yıllık üretici fiyat endeksi artışı ile cari yıl haziran ayı yıllık tüketici fiyat endeksi artışı ortalaması da dikkate alınarak Yükseköğretim Kurulunun tespit edeceği esaslara göre belirlenecektir.

13. Noterler tarafından gerçekleştirilen daha önce tescil edilmiş araçların (ikinci el araçların) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası kaldırılmıştır.



Şenlikköy Mah.6 EkimSok.
Demiröz Villa No: 13/A
Bakırköy Florya/ İstanbul



info@dostymm.com.tr



0 (212) 573 36 78



www.dostymm.com.tr

14. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yapılan değişiklikle Yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının mülkiyetindeki taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlere KDV istisnası getirilmiştir.

15. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 46. Madde ile; 2026 UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakaları ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonası organizasyonuna ilişkin olmak üzere Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA), katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilerden iş yeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayanlara, bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapılacak mal teslimleri ve hizmet ifaları ile bunların bu müsabakalar ve organizasyon dolayısıyla yapacakları mal teslimleri ve hizmet ifalarına katma değer vergisi istisnası getirilmiştir.

16. 3621 sayılı Kıyı Kanununa aşağıdaki ek madde ve ekli (9) numaralı kroki ile liste eklenmiş;

“EK MADDE 7- Ekli (9) numaralı kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen Orta Karadeniz Serbest Bölgesi alanında, 6/6/1985 tarihli ve 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu uyarınca sınai, ticari ve hizmetle ilgili faaliyetlerin yürütülebilmesi amacıyla yapı ve tesisler inşa edilebilir.” denilmiştir.

17. 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanununda değişiklik yapılmış; Bireysel Emeklilik Sistemi'nde (BES) %30 oranında uygulanmakta olan devlet katkısı oranının, yüzde ellisine kadar artırılmasına ve sıfıra kadar indirilmesi konusunda Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

18. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nda değişiklik yapılmış, doğum hariç tüm borçlanma prim oranları %32'den %45'e, Bağ-Kur sigortalılık süreleri durdurulanların ihya prim oranı %34,75'ten %45'e çıkarılmıştır.

19. İsteğe bağlı sigorta, tarım işçileri, kısmi süreli çalışanlar ve ev hizmetlerinde 10 günden az çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları %20'den %21'e çıkarılmaktadır.

20. 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 81 inci maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen uzun vadeli sigorta kolları prim oranında %1 oranında artış yapılmaktadır.



Şenlikköy Mah.6 EkimSok.
Demiröz Villa No: 13/A
Bakırköy Florya/ İstanbul



info@dostymm.com.tr



0 (212) 573 36 78



www.dostymm.com.tr

5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendinde yer alan dört puanlık prim indirimi uygulaması 2 puana indirilmektedir. Söz konusu indirim uygulamasına imalat işletmelerinde 5 puan olarak devam edilecektir.

5510 sayılı Kanunun 81 inci maddesinin birinci fıkrasının (k) bendinde yer alan genç girişimcilerin bir yıl süreyle prim tutarlarının Hazine tarafından karşılanmasına ilişkin teşvik uygulamasına son verilmiştir.

21. Prime esas kazanç üst sınırı, asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarılmıştır.

22. Sosyal Güvenlik Kurumundan gelir veya aylık alanların, genel sağlık sigortası primi dahil kendi sigortalılığı ve/veya hak sahibi olduğu kişinin sigortalılığı nedeniyle prim ve prime ilişkin gecikme cezası ve zammı borcu bulunanların bu borçlarının, kendilerine/hak sahiplerine bağlanan gelir veya aylıklardan %25 oranını geçmemek üzere kesinti yapılarak tahsil edilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

23. 5434 sayılı Kanun hükümlerine göre yapılan borçlanma tutarları ile 926 sayılı Kanunun geçici 32 nci maddesi kapsamında Türk Silahlı Kuvvetlerinde geçmiş kabul edilen sürelerle ait emekli keseneği ve kurum karşılık tutarlarının hesaplanmasında kesenek ve karşılık veya borçlanma oranı %45 olarak uygulanacaktır.

24. 5510 sayılı Kanunun geçici 108 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “dört” ibaresi “iki” şeklinde değiştirilmiştir.

25. 5510 sayılı Kanuna eklenen Geçici 110. Madde ile; “2025 yılında götürü bedel üzerinden hizmet alım sözleşmesi yapılmış kamu üniversite sağlık hizmeti sunucularının Kuruma 31/12/2025 tarihine kadar bu sözleşme kapsamında verdikleri tedavi hizmetlerine ilişkin toplam tahakkuk tutarının götürü bedel sözleşme tutarından düşük olması durumunda, aradaki fark terkin edilir. Terkin edilen tutar, Bakanlık bütçesine bu amaçla tahsis edilecek ödenekten karşılanır.” hükmü getirilmiştir.

26. Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 2 nci maddesinde yer alan; dernek veya vakıflarca elde edilen kesinti suretiyle vergilendirilmiş kira gelirleri ile menkul kıymet ve faiz gelirleri; Millî Eğitim Bakanlığına bağlı okullardaki atölye ve uygulama birimleri ile çıraklık ve halk eğitim merkezlerindeki uygulama birimlerine bağlı döner sermaye işletmelerinin gelirleri nedeniyle iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacağına yönelik düzenlemenin uygulama süresi 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmıştır.

27. UEFA Avrupa Ligi Finali ve 2027 UEFA Konferans Ligi Finali müsabakalarının Türkiye’de oynanması ile 2032 UEFA Avrupa Futbol Şampiyonasının Türkiye’de



Şenlikköy Mah.6 EkimSok.
Demiröz Villa No: 13/A
Bakırköy Florya/ İstanbul



info@dostymm.com.tr



0 (212) 573 36 78



www.dostymm.com.tr

düzenlenmesine ilişkin olarak Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları dolayısıyla Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) ile işyeri, kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan katılımcı takımlar ve organizasyonda görevli tüzel kişilere gelir ve kurumlar vergisinden muafiyeti getirilmektedir. Bu muafiyet, tevkif yoluyla alınan vergileri de kapsayacak olup; Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) Türkiye Ofisinin bu müsabakalar ve Şampiyona kapsamında elde ettiği gelirler dolayısıyla iktisadi işletme oluşmuş sayılmayacaktır.

28. 5941 sayılı Çek Kanununun geçici 3 üncü maddesinin beşinci fıkrasında yer alan; üzerinde yazılı bulunan düzenleme tarihinden önce çeklerin ödenmek için muhatap bankaya ibrazının geçersiz olmasına ilişkin düzenlemede yer verilen 31/12/2025 tarihi 31/12/2028 tarihine kadar uzatılmıştır.

29. İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) kapsamında, İstanbul Valiliğine bağlı olarak faaliyet gösteren İstanbul Proje Koordinasyon birimine yapılacak teslim ve hizmetlerin, kadar katma değer vergisinden müstesna tutulmasına ilişkin uygulamanın süresi 31/12/2035 tarihine kadar uzatılmaktadır.

30. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun ek 4 üncü maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında 31/12/2025 olarak yer alan tarihler 31/12/2027 olarak değiştirilmiştir. Dolayısıyla söz konusu kanun kapsamındaki dönüşüm projeleri özel hesabi kapatma süresi 31/12/2027 tarihine uzatılmıştır.

31. Askeralma Kanunu'nda değişiklik yapılarak, askerlik hizmetine devam edenlerin hizmet borçlanması taleplerinde dikkate alınacak prim oranı,%32'den %45'e yükseltilmiştir

32. 631 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Mali ve Sosyal Haklarında Düzenlemeler ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki cümleler eklenmiştir.

“İlgili kanunları uyarınca seçimle göreve gelmiş bulunan; belediye başkanı ve vekili, belediye meclisi ve il genel meclisi başkanı, başkan vekili ve üyeleri, belediye encümeni ve il encümeni başkanı, başkan vekili ve üyelerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5355 sayılı Mahallî İdare Birlikleri Kanunu ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu kapsamında il özel idaresi, büyükşehir belediyesi, belediye ve mahalli idare birliği bünyesinde yürüttükleri görevler nedeniyle aldıkları ödenekler ve huzur hakları birinci cümle kapsamı dışındadır. Ancak ikinci cümlede yer alan görevler için ödenek ve/veya huzur hakkı ödenenlerden birinci cümle kapsamında görevi bulunanlara, ikinci cümlede yer alan görevlerden yalnızca biri için ödenek ve/veya huzur hakkı ödenir.”



Şenlikköy Mah.6 EkimSok.
Demiröz Villa No: 13/A
Bakırköy Florya/ İstanbul



✉ info@dostymm.com.tr

☎ 0 (212) 573 36 78

🌐 www.dostymm.com.tr